

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, «attestazione della relativa copertura finanziaria» così come prescritto dall'art. 55, comma 5, della legge 8 giugno 1990, n. 142.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

G.M. Penduzzu

Lto.....

Il Segretario Comunale

Il Consigliere Anziano

R.G. Scano

Lto.....

Li 3.XII.98

Lto... L. Pulinas

Prot. N.....

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 47 della legge 8 giugno 1990, n. 142, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Oggi stesso viene inviata al competente organo regionale di controllo sugli atti dei comuni (Co.Re.Co.):

- in relazione al combinato disposto degli art. 45, comma 1, e 32;
- per essere posta a controllo di iniziativa del Consiglio (Art. 45, comma 1).

Non è soggetta al controllo preventivo:

- perché non riservata al Consiglio (combinato disposto art. 32 e 45, comma 1);
- perché meramente esecutiva di altra deliberazione (Art. 45, comma 5).



Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal 3.XII.98 al 17.XII.98 senza reclami.

- è divenuta esecutiva il giorno.....

decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co.:

- dell'atto (Art. 46, comma 1);
- dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (Art. 46, comma 4);

senza che sia stata comunicata l'azione di provvedimento di annullamento.

avendo il Co.Re.Co. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (Art. 46, comma 5).

Dalla Residenza comunale, li 3.XII.98

Il Segretario Comunale

L. Pulinas

Lto.....

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li.....



Il Segretario Comunale

Comune di.....MURUS.....

Provincia di.....SASSARI.....

Copia di deliberazione del Consiglio comunale

N.....66 del Reg.

OGGETTO: Modifica deliberazione C. G. nr. 78 del 20.12.1993 - Art. 10 Legge 10/1977 e 41 del 10/6/1994

Data.....27.11.1998

L'anno millenovecentonovantotto....., il giorno ventisette del mese di Novembre alle ore 16.00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
Bacchiddu Antonio	X				
Becca Piervino	X				
Demelas Salvatorico	X				
Demelas Primo G. Battista	X				
Dettori Maria Nicolosa	X				
Merella Giuseppina	X				
Spano Gavino	X				
Penduzzu Gianni Maria	X				
Pulina Anna Maria	X				
Quadu Franca	X				
Scano Rita Giuseppina	X				
Solinas Ferdinando	X				
Urru Rita	X				

Assegnati n. 13...

In carica n. 13

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148), i signori consiglieri:

Presenti n. 13

Assenti n. 0

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor Gianni Maria Penduzzu nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa il Segretario Comunale Signor Luigia Pulinas La seduta è pubblica

il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90 hanno espresso parere favorevole

Proposta del Dott. Gianni Maria Penduzzu Sindaco, in ordine alla modificazione delle deliberazioni Consiliari n° 78/93 e n° 41/94.

Il Sindaco propone di ridurre l'aliquota del 10% sul costo di costruzione per agevolare le imprese commerciali che intendessero insediarsi nell'area industriale di Muros.

Il Sig. Bacchiddu è favorevole, anche a nome del suo gruppo, a questa proposta con la speranza che questo favorisca la ripresa della zona industriale di Muros e quindi lo sviluppo.

VISTA la legge n° 10 del 18.01.1977 art. 10 2° comma;

VISTO il decreto dell'Assessore Regionale EE.LL. Finanza e Urbanistica in data 31.01.1978, n° 70 - n° 71 e n° 72;

DATO ATTO che il Comune di Muros è compreso nella classe IV di cui all'art. 2 del succitato decreto;

VISTO il vigente P.U.C., approvato con deliberazione Consiliare n° 28 del 26.02.1992;

RICHIAMATE le precedenti proprie deliberazioni n° ²⁶ del 09.04.1988 e n° 78 del 20.12.1993, con le quali si è determinata la percentuale del 10% da applicare sul costo di costruzione per gli edifici destinati ad attività: turistiche, commerciali e direzionali;

RICHIAMATA inoltre la propria precedente deliberazione n° 41 del 10.06.1994 con la quale è stato specificato e chiarito quali insediamenti e locali complementari ad essi, dovessero corrispondere il citato onere concessorio;

ANALIZZATO lo sviluppo e, nel tempo la tipologia degli insediamenti che sono passati dalla quasi totalità di artigianali ed industriali a Commerciali e direzionali;

RITENUTO opportuno incentivare, anche in linea generale con la politica di sviluppo socio economico della Regione e dello Stato, le imprese e le attività che garantiscono occupazione che intendano insediarsi nell'area industriale di questo Comune;

ESAMINATE inoltre le convenzioni già stipulate tra il Comune ed i lottizzanti, nelle quali è già stabilita l'aliquota da applicare per il costo degli oneri concessori e ritenuto che le stesse non debbano essere modificate;

RITENUTO invece, modificare le aliquote per le nuove concessioni relative a:

- Attività Turistiche -	aliquota	4%
- Attività Commerciali	"	4%
- Attività Direzionali	"	8%
- Attività Deposito Merci e Attrezzature	"	8%

Per quanto riguarda abitazioni, uffici, archivi ed ogni altra superficie utile, come definito da D.M. 10,05,1977, quale complemento del fabbricato, dovrà essere corrisposto quanto stabilito nel punto 1° della deliberazione, C.C. n° 41/94

Si procede alla votazione palese,

Favorevoli all'unanimità

VISTO l'esito della votazione

DELIBERA

1) di modificare le deliberazioni consiliari n° 78/93 e n° 41/94 determinando come segue le aliquote per il rilascio delle nuove concessioni relative a:

- Attività Turistiche	aliquota	4%
- Attività Commerciali -	"	4% < >
- Attività Direzionali	"	8%
- Attività Deposito Merci e Attrezzature	"	8%

2) di dare atto che per quanto riguarda: uffici, abitazioni, archivi ed ogni altra superficie utile, come definito dal D.M. 10.05.1977, quale completamento del fabbricato, dovrà essere corrisposto quanto stabilito con deliberazione consiliare n° 41/94.