



## ORDINANZA DEL SINDACO

### N. 21 DEL 04-09-2020

**OGGETTO:** Messa in sicurezza di parte dell'edificio ubicato in Comune di Muros in Via IV Novembre n. 41 e Via Cavour n. 4, N.C.E.U. Foglio 13 mapp.184 sub.4 e 160 sub. 1-2. - Art.54 commi 4 e 7 D.Lgs.267/2000. Ordinanza contingibile ed urgente per l'incolumità, la sicurezza e la salute pubblica.

### IL SINDACO

- VISTI** i rapporti di sopralluogo da parte dell'Ufficio tecnico e del Servizio di Polizia locale prot. 3245 del 15/06/2020 e prot. 4713 del 04/09/2020, ai quali si fa rinvio effettuati presso l'esterno degli edifici posti sulla Via IV Novembre n. 41 e Via Cavour n.4, con i quali si è accertata la caduta di calcinacci e distacchi in corrispondenza del balconcino esterno posto sulla Via IV Novembre n. 41;
- RILEVATO** che parte dell'edificio contenente il balconcino è adiacente alla pubblica via, e che l'eventuale crollo potrebbe comportare gravi conseguenze su persone, veicoli e cose, tali da far ritenere sussistente una situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e la sicurezza al traffico veicolare;
- ATTESA** la contingibilità di tale situazione, essendo stato accertato in data odierna l'aggravarsi dello stato di degrado, imputabile alla mancata esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, di competenza del proprietario dell'immobile;
- CONSIDERATO** che l'art.54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e succ. mod. stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- CONSIDERATO** altresì che la stessa disposizione, al comma 7, stabilisce che se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il Sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;
- CONSIDERATO** che l'art. 1 del Decreto Ministro dell'Interno del 5 agosto 2008 stabilisce che ai fini di cui all'art. 54 del D.Lgs. n.267/2000 per "incolumità pubblica" si intende l'integrità fisica della popolazione;
- DATO ATTO** che da verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Sassari - Servizi Catastali risulta che l'immobile di cui sopra è distinto catastalmente al foglio 13 mapp.184 sub.4, mappale 160, sub. 1 e 2;
- ACCERTATO** che l'immobile di cui trattasi è attualmente disabitato e non utilizzato;
- RITENUTO** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di apposita Ordinanza contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica incolumità;

- VISTO il R.D. 18 giugno 1931 n.773 e ss.mm.ii. recante: “*Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza*”;
- VISTO il D.Lgs 267/2000 n.267 e ss.mm.ii. recante: “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;
- VISTO il Regolamento comunale di Polizia Urbana

#### **P.Q.M. ORDINA**

1. **Ai sigg. proprietari, intestatari catastali ed eventuali eredi**, attualmente non conosciuti dall’ente, del fabbricato insistente sul territorio del Comune di Muros, contraddistinto al foglio 13 mappale 184 sub 4 e mapp.160 sub 1 e 2, **di provvedere ed eseguire immediatamente e comunque entro 15 gg. dalla notifica del presente provvedimento il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza** dell’edificio distinto in N.C.E.U. al foglio 13 mapp.184 sub. 4, mapp.160 sub. 1 e 2, **ed ogni altre ulteriore adempimento si renda necessario per tutelare la pubblica incolumità**;

#### **AVVERTE**

1. Che la mancata esecuzione da parte del soggetto intimato comporta, oltre all’eventuale applicazione della sanzione prevista dall’articolo 650 c.p., l’esecuzione d’ufficio dei lavori di messa in sicurezza che saranno successivamente imputati al soggetto inadempiente;

#### **DISPONE**

1. Di procedere alla notifica della presente Ordinanza per “pubblico proclama” ovvero all’Albo pretorio di questo Comune, sul sito istituzionale ed affissa integralmente sulla porta esterna dei fabbricati ubicati in Muros siti in Via IV Novembre n.41 e Via Cavour n.4;

#### **INFORMA**

1. Che il Responsabile del procedimento è l’Ing. Antonello Capula, Responsabile dell’Area tecnico manutenzione e Sicurezza pubblica reperibile dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 14:00 ai recapiti: Tel. 07934400.59, e-mail: [ufficiotecnico@comune.muros.ss.it](mailto:ufficiotecnico@comune.muros.ss.it)
2. Che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d’accesso;
3. Che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l’orario di apertura al pubblico dell’ufficio del responsabile del procedimento;
4. Che sarà punito a norma di legge chiunque proceda alla rimozione del presente provvedimento dall’immobile su indicato;
5. Contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Sassari entro 30 giorni dalla notifica dello stesso, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199; oppure ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Sardegna entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

La presente Ordinanza è inserita nella raccolta ufficiale delle Ordinanze del Sindaco.

Muros, 04.09.2020



IL SINDACO  
*Federico Toru*

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Federico Toru", written over the printed name.