Allegato a)

SCHEMA CONTRATTO DI CONCESSIONE LOCULO NEL CIMITERO COMUNALE DI MUROS

L'anno_____, addì _____del mese di _____presso la Residenza Comunale di MUROS C.F._____, fra _____ , in qualità di e Responsabile del Settore Amministrativo;

e_____ nato a _____ il _____ e residente a_____ in via_____ Codice Fiscale _____; si conviene quanto segue:

Il _____in qualità di Responsabile del servizio incaricato, in rappresentanza, nome, conto ed interesse del Comune di Muros ed in esecuzione del Regolamento Comunale per la concessione di loculi cimiteriali, in vigore, da e concede al _____ che accetta, si obbliga e stipula per sé ed eredi, l'uso del loculo nello stato in cui si trova, posto nel Cimitero di Muros, per la tumulazione della salma del _____nato a_____ il_____ e deceduto a _____ il _____sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile dei patti e condizioni di cui appresso:

1) il corrispettivo dovuto dal Concessionario al Comune, è stato interamente versato oltre a complessivi____per diritti di segreteria e bolli per_____a norma della tariffa in vigore.
2) La presente concessione si intende fatta ed accettata fra le parti ed operativa alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi, dai regolamenti e dei decreti sulla sanità pubblica e sui cimiteri dall'apposito regolamento comunale di polizia mortuaria in vigore, che dichiarano di ben conoscere ed accettare, nonché tutte quelle altre disposizioni che potranno, dal Governo e dal Comune in seguito ed in proposito, emanarsi;
3) Il diritto di uso, relativo al loculo concesso, passerà alla morte del concessionario agli eredi nei modi indicati dal Codice Civile e del vigente regolamento di polizia mortuaria;
4) Eccettuato quanto disposto al n. 3, il diritto all'uso proveniente dall'attuale concessione non si potrà in nessun modo e per nessun titolo cedere ad altri (art. 63 D.P.R. 285/90);
5) Il concessionario e i suoi successori sono tenuti a provvedere, per tutto il tempo della concessione, alla solida e decorosa manutenzione ordinaria e straordinaria della sepoltura e delle opere relative, ad eseguire restauri ed opere che l'amministrazione ritiene indispensabili o anche solo opportune per

ragioni di decoro, di sicurezza ed igiene. Le spese occorrenti per l'esecuzione di quanto sopra indicato, rimarranno ad esclusivo carico del concessionario e dei suoi eredi, a cui si sostituirà d'Ufficio il Comune, con diritto di piena rivalsa e rimborso, quando, chiamati anche verbalmente il concessionario od eredi a provvedere alla suddetta manutenzione ed al restauro, avessero a rifiutarsi o comunque non provvedessero.

6) La concessione del diritto d'uso è fatta per un periodo di **anni 25 (venticinque)** dalla data

_____(data della tumulazione) e può essere rinnovata con apposita richiesta da effettuarsi al Comune, almeno sei mesi prima della scadenza. In assenza di rinnovo, il loculo tornerà nella piena disponibilità del Comune.

7) L'Amministrazione Comunale non assume nessuna responsabilità verso il Concessionario per distruzione in tutto o in parte del loculo per qualunque causa fortuita o di forza maggiore.

8) Le spese per questo contratto e conseguenti saranno ad esclusivo carico del Concessionario;

9) La presente scrittura privata si manderà alla registrazione solo in caso d'uso stante l'importo della concessione inferiore a €. 6.455,71 (Lire 12.500.000) e la natura privatistica del presente contratto (D.P.R. n. 131/1986, art. 45, art. 5/p. 2/tariffa/parte I allegata; art. 2/tariffa/parte II allegata, studio/disamina su Sole 24 Ore del 15.12.1996).

Il beneficiario della concessione , qualora detta normativa dovesse essere modificata, si impegna fin d'ora a riconoscere al Comune concessionario le maggiori spese per la registrazione e i bolli.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Concessionario Il Responsabile del Settore Amministrativo