Comune di
MUROS
PROVINCIA DI SASSARI

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 DEL 24-06-2020

OGGETTO: Art. 1 commi 739-783 L. 160/2019. Approvazione regolamento comunale Imposta Municipale Propria. Anno 2020.

L'anno duemilaventi addì ventiquattro del mese di giugno, alle ore 12:30, si è riunito il Consiglio Comunale in Seconda seduta, appositamente convocato con avvisi scritti recapitati a domicilio dei Sigg.ri Consiglieri per discutere e deliberare sull'argomento in oggetto.
All'appello nominale risultano presenti:

NOMINATIVO	CARICA	P/A
Tolu Federico	SINDACO	P
PINNA ELENA	CONSIGLIERE	P
MILIA DAVIDE	CONSIGLIERE	P
PISCHEDDA FRANCESCO	CONSIGLIERE	A
CANU GIUSEPPA	CONSIGLIERE	P
PINNA ROBERTA	CONSIGLIERE	P
PADIGLIA ANDREA	CONSIGLIERE	P
PINNA MARCO	CONSIGLIERE	P
NATERI JOSEPH	CONSIGLIERE	A
SANTORU TIZIANA	CONSIGLIERE	A
SERRA MARIA GIOVANNA	CONSIGLIERE	A
	Totale Presenti= 7 / Assenti= 4	

- Presiede la seduta il Sig. Federico Tolu nella sua qualità di SINDACO.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art.97, c.4, lett. a) del D.Lgs 267/2000 e succ. mod. ed integr. la Dott.ssa Gavina Cocco nella sua qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta premettendo che sul presente atto i Responsabili di Area hanno espresso i seguenti pareri:

ATTESTATO CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI - art. 97 C. 2 D.Lgs 267/2000

Parere Favorevole — Muros, 10-06-2020
Il Segretario Comunale Dott.ssa Cocco Gavina

PARERE REGOLARITÀ TECNICA - art.49 D.Lgs 267/2000

Parere Favorevole — Muros,lì 10-06-2020
Il Responsabile dell'Area Dott.ssa Gavina Cocco

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160.

Visto l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019, il quale dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Ravvisata la necessità di provvedere all'approvazione del regolamento comunale dell'IMU di cui alla L. 160/2019 ed alla contestuale abrogazione delle componenti TASI ed IMU del regolamento IUC di cui alla L. 147/2013 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 17/03/2017;

Visto l'articolo 1, comma 741, lett. c) punto 6) della L. 160/2019 il quale riserva ai comuni la possibilità di considerare come abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

Visto l'articolo 1, comma 747, lett. b) della L. 160/2019 il quale dispone che, con riferimento ai fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili il comune possa disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione.

Visto l'articolo 1, comma 777, della L. 160/2019 in base al quale i comuni possono con proprio regolamento:

a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.

Visto l'articolo 1, comma 779 della L. 160/2019 secondo il quale le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente

Visto l'articolo 1, comma 779 della L. 160/2019 in base al quale, per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.

Visto il D.L. 19 maggio 2020, n. 34 c.d. "Rilancia Italia" ed in particolare l'articolo "Allineamento termini approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020 che recita: " 1. Sono abrogati il comma 4 dell'articolo 107 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, il comma 779 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e il comma 683-bis dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147. " in base al quale i termini di approvazione del regolamento IMU ed i termini di approvazione della delibera di determinazione delle aliquote per l'anno 2020 sono stati ristabiliti entro il termine di bilancio di previsione dell'anno 2020;

Vista la Risoluzione 5/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 08/06/2020"Differimento dei termini di versamento dei tributi locali – Emergenza epidemiologica da COVID-19"

Visto l'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che fissa il 31 dicembre come termine per deliberare il bilancio di previsione per l'anno successivo;

il Decreto 13 dicembre 2019 del Ministero dell'Interno, che ha differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali al 31 marzo 2020;

il Decreto del 28 febbraio 2020 del Ministero dell'Interno con cui il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali è stato differito al 30 aprile 2020;

Il Decreto Legge 18/2020, convertito con Legge n. 27 del 24/04/2020 e in particolare il comma 2 dell'articolo 107 dello stesso, in forza del quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali è stato ulteriormente differito al 31 luglio 2020.

Vista la bozza del regolamento comunale sull'Imposta Municipale Propria predisposta dal Servizio Tributi comunale, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Considerato **alla luce delle suddette innovazioni normative,** abrogazione delle componenti TASI ed IMU del regolamento IUC approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 17/03/2017, **lasciando in vigore le disposizioni della componente TARI di cui alla L. 147/2013, le cui determinazioni in merito vengono rinviate ad un successivo atto deliberativo attinente alla materia TA.RI.**

Visto l'articolo 172 del Dlgs 267/2000.

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Finanziario.

Presenti e votanti n…….consiglieri

D E L I B E R A

Di approvare il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale unica così come indicato nell'Allegato A) della presente delibera, di cui esso costituisce parte integrante e sostanziale.

Di prendere atto che il predetto regolamento in vigore il 1° gennaio 2020.

Di abrogare le componenti TASI ed IMU del regolamento IUC approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 17/03/2017, **lasciando in vigore le disposizioni della componente TARI di cui alla L. 147/2013, le cui determinazioni in merito vengono rinviate ad un successivo atto deliberativo attinente alla materia TA.RI.**

Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

Di dare mandato al servizio tributi affinché provveda alla pubblicazione del presente regolamento ai sensi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE	IL SINDACO
Dott.ssa Dott.ssa Gavina Cocco	Federico Tolu
_____	_____

ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE E CONSEGNA AI CAPIGRUPPO - Artt.124 e 125 del D.Lgs 267/2000

Il sottoscritto Segretario Comunale, ATTESTA che la presente Delibera è stata affissa all'Albo pretorio on line del Comune di Muros in data 29-06-2020 al n 534 per 15 gg. consecutivi e contestualmente è stato trasmesso elenco ai Sigg.ri Capigruppo consiliari.

Muros 29-06-2020 Prot. 3464

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Gavina Cocco

ATTESTAZIONE ESECUTIVITÀ - Art.134 del D.Lgs 267/2000

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che la presente Delibera è divenuta esecutiva:
in data 24-06-2020 in quanto immediatamente esecutiva;

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Gavina Cocco