



Comune di MUROS

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 23 DEL 22-02-2017

OGGETTO: Art. 16 comma 9 DPR n. 380/2001. Adeguamento del costo di costruzione per gli edifici residenziali. A. 2017.

L'anno duemiladiciassette addì ventidue del mese di febbraio, alle ore 08:30, nel Palazzo comunale, sito in Via Brigata Sassari n.66 si è riunita la Giunta, appositamente convocata per discutere e deliberare sull'argomento in oggetto.

All'appello nominale risultano presenti:

NOMINATIVO	CARICA	P/A
Tolu Federico	SINDACO	P
PINNA ELENA	ASSESSORE	P
PISCHEDDA FRANCESCO	ASSESSORE	P
MILIA DAVIDE	ASSESSORE	A
Totale Presenti= 3 / Assenti= 1		

- Presiede la seduta il Sig. Federico Tolu nella sua qualità di SINDACO.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art.97, c.4, lett. a) del D.Lgs 267/2000 e succ. mod. ed integr. la Gavina Cocco nella sua qualità di SEGRETARIO COMUNALE.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta premettendo che sul presente atto i Responsabili di Area hanno espresso i seguenti pareri:

PARERE REGOLARITÀ TECNICA - art.49 D.Lgs 267/2000

Parere Favorevole
Muros, lì 17-02-2017
Il Responsabile dell'Area Antonello Capula

PARERE REGOLARITÀ FINANZIARIA - art.49 D.Lgs 267/2000

Parere Favorevole
Muros, lì 22-02-2017
Il Responsabile dell'Area Gavina Cocco

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- La legge 28 gennaio 1977 n° 10, sostituita dal D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 ha introdotto il principio di onerosità delle concessioni edilizie stabilendo che “[...] il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione [...]”.
- In particolare il comma 9 dell’ art. 16 D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 prevede che il contributo afferente il costo di costruzione deve essere determinato sulla base di tabelle regionali che determinano una percentuale del costo di costruzione variabile da un minimo del 5% ad un massimo del 20% in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni. Detta percentuale tabellare dovrà a sua volta essere moltiplicata per il costo di costruzione;
- La Regione Autonoma della Sardegna con Decreto dell’Assessore degli Enti Locali finanze ed Urbanistica del 31 gennaio 1978 n° 71/U, pubblicato sul BURAS 20 febbraio 1978 n° 7, ha determinato la quota del contributo afferente il costo di costruzione approvando la tabella che riporta la percentuali di incidenza del costo di costruzioni in funzione della destinazione, tipologia e ubicazione degli edifici;
- La quota parte così calcolata è moltiplicata per il costo di costruzione definito con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata determinati ai sensi dell’art. 4 Legge 5 agosto 1978 n° 457;
- Il costo di costruzione, fino al 1990, è stato fissato con apposito Decreto Ministeriale, da ultimo il Decreto Ministeriale 20 giugno 1990, con il quale il costo di costruzione è stato stabilito per tutto il territorio italiano in Lit. 250.000 al mq (€/mq 129,12);

VISTO l’art. 7 della legge 24.12.1993 n. 537 “interventi correttivi di finanza pubblica” (ora art. 16, comma 9, del D.P.R.n. 380/01) che ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio delle concessioni edilizie, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata, stabilendo altresì che in assenza di tali determinazioni il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT.

CONSIDERATO:

- che La Regione Autonoma della Sardegna non ha ancora determinato in merito e pertanto è necessario provvedere autonomamente all’aggiornamento del citato costo sulla base dell’aggiornamento dell’indice ISTAT relativo all’anno 2017;
- Che l’ultimo adeguamento del costo di costruzione è stato effettuato con Delibera di G.C. n. 18 del 26.2.2003 con cui veniva determinato l’importo del costo di costruzione ex L. 10/77 in € 184,11 (centottantaquattro/11) al metro quadrato;
- Che la variazione dell’indice del costo di costruzione per fabbricati residenziali relativo al periodo intercorrente dal mese di marzo 2003 al mese di dicembre 2016, reso noto dall’ISTAT, è pari a **+31,5%**;

- Che conseguentemente il costo di costruzione rivalutato secondo la variazione dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è pari a **euro 242,10** (duecentoquaradue/10) a mq.

VISTO D.P.R. 06.06.2001, n. 380 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

VISTO il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

VISTO il vigente statuto comunale,

ACQUISITI, sulla presente proposta, i pareri favorevoli dei responsabili dei servizio interessati ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. n. 267/00;

CON VOTAZIONE unanime dei presenti, espressa in forma palese,

DELIBERA

- 1) **DI AGGIORNARE** il costo unitario di costruzione per l'**anno 2017** in ragione dell'intervenuta variazione del costo stesso, incrementandolo nella misura del **+31,5%** e cioè della variazione percentuale degli indici nazionali ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale verificatasi per il periodo da Marzo 2003 a dicembre 2016
- 2) **DI DARE ATTO** che
 - l'adeguamento del costo unitario di costruzione di un edificio residenziale risulta essere pari a **€/mq 242,10 a decorrere dal 01 Gennaio 2017**
 - il nuovo importo del costo unitario di costruzione verrà applicato con decorrenza 01 Gennaio 2017 su tutte le pratiche edilizie onerose autorizzate da quella data e su quelle assunte al protocollo dalla medesima data del 1 Gennaio 2017; saranno assoggettabili al citato incremento anche i casi di rinnovo, di proroga dei termini, di concessione per l'ultimazione delle opere facendo comunque salvo l'importo originariamente versato. Nel caso di permessi non ancora ritirati, l'importo dovrà essere adeguato alla nuova tariffa

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
Gavina Cocco

IL SINDACO
Federico Tolu

ATTESTAZIONE PUBBLICAZIONE E CONSEGNA AI CAPIGRUPPO - Artt.124 e 125 del D.Lgs 267/2000

Il sottoscritto Segretario Comunale, ATTESTA che la presente Delibera è stata affissa all'Albo pretorio on line del Comune di Muros in data 27-02-2017 al n 88 per 15 gg. consecutivi e contestualmente è stato trasmesso elenco ai Sigg.ri Capigruppo consiliari.

Muros 27-02-2017 Prot.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Gavina Cocco

ATTESTAZIONE ESECUTIVITÀ - Art.134 del D.Lgs 267/2000

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che la presente Delibera è divenuta esecutiva:
in data 22-02-2017 in quanto immediatamente esecutiva;

IL SEGRETARIO COMUNALE
Gavina Cocco