



AREA TECNICO MANUTENTIVA E SICUREZZA PUBBLICA

BANDO CONCESSIONE CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI MUROS – ANNUALITA' 2022.

Verbale di selezione n°1 del 05.12.2022 - Approvazione Graduatoria Provvisoria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'articolo 13 della Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

CONSIDERATO altresì, che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI, n° 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Muros è assegnato un contributo complessivo di € 72.563,84 così ripartito:

· ANNO 2022: € 24.187,95;

· ANNO 2023: € 24.187,95;

· ANNO 2024: € 24.187,94;

RICHIAMATA la Delibera della G.C. n. 67 del 26/07/2022 dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti" – ATTO DI INDIRIZZO" con la quale viene demandato al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00 all'interno del centro abitato del Comune di Muros



AREA TECNICO MANUTENTIVA E SICUREZZA PUBBLICA

per le annualità 2022-2024, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 117 Reg. Gen. n. 252 del 12/10/2022 con cui si approvava il bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00 all'interno del centro abitato del Comune di Setzu per l'anno 2022, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022;

DATO ATTO che il bando in oggetto è stato pubblicato:

- All'albo pretorio della stazione appaltante dal 12/10/2022 al 12/11/2022;
- Sul profilo del committente – sezione amministrazione trasparente;

PRENDE ATTO

delle istanze presentate nei termini e con le modalità previste dal bando sono:

1. Istanza Prot. N° 5523 del 14/10/2022;
2. Istanza Prot. N° 5547 del 14/10/2022;
3. Istanza Prot. N° 5705 del 24/10/2022;

Il Responsabile del Servizio ricorda che:

L'Amministrazione Comunale finanzia con le risorse a disposizione per l'annualità 2022, pari a €. 24.187,95, le istanze che rispettano le seguenti condizioni:

- coloro i quali sono interessati ad acquistare e/o ristrutturare la prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori.
- il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000,00;
- il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
- il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
- il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna.

AREA TECNICO MANUTENTIVA E SICUREZZA PUBBLICA

- Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
- gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
- il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- Il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- Nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- I lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- L'abitazione deve essere dichiarata agibile ai sensi della vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia;
- Le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- Tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
- Il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
- Al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;
- Al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati.
- L'abitazione deve essere dichiarata agibile ai sensi della vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia all'atto del trasferimento di residenza e/o al termine di lavori;

e che le domande saranno valutate secondo gli indicatori e i parametri di seguito specificati:

- Coloro i quali trasferiscono la propria residenza da un altro Comune con popolazione superiore ai 3000 abitanti: **PUNTI 4**
- Coloro i quali acquistano e ristrutturano immobili ubicati nel centro storico: **PUNTI 2**
- Coloro i quali hanno un nucleo familiare composto da 2 o più persone: **PUNTI 1.5**
- Coloro che acquistano e ristrutturano un immobile dichiarato inagibile: **PUNTI 1**
In questo caso è necessario allegare la dichiarazione certificata di inagibilità dell'immobile;

A parità di punteggio prevarrà la data di arrivo al protocollo.

PROCEDE

All'esame delle istanze in relazione alla regolarità delle informazioni e dichiarazioni rese nonché alla documentazione prodotta, e ad attribuire il punteggio derivante dall'applicazione dei criteri indicati nel bando di concessione, da cui risultano i seguenti punteggi:



Comune di MUROS

AREA TECNICO MANUTENTIVA E SICUREZZA PUBBLICA

Arrivo al protocollo		Coloro i quali trasferiscono la propria residenza da un altro Comune	Coloro i quali acquistano e/o ristrutturano immobili ubicati nel centro storico	Coloro i quali hanno un nucleo familiare numeroso	Coloro i quali acquistano e/o ristrutturano immobili dichiarati inagibili	TOTALE
1	Prot. N° 5523 del 14/10/2022, arrivo al sistema 13.10.2022 ora 17:54	4		1,5		5,5
2	Prot. N° 5547 del 14/10/2022, arrivo al sistema 14.10.2022 ore 13:20	/	/	/	/	NON IDONEO
3	Prot. N° 5705 del 24/10/2022, arrivo al sistema 24.10.2022 ore 11:16	4		1,5		5,5

Che danno origine alla seguente graduatoria provvisoria:

GRADUATORIA FINALE PROVVISORIA			
POSIZIONE	RICHIEDENTE	ISTANZA	PUNTEGGIO TOTALE
1	O. L.	Prot. N° 5523 del 14/10/2022	5,5
2	C. F.	Prot. N° 5705 del 24/10/2022	5,5
3	C.M.	Prot. N° 5547 del 14/10/2022	NON AMMESSO *

SI DA ATTO che l'istanza pervenuta con Prot. N° 5547 è risultata NON IDONEA per le seguenti motivazioni:

- Viene presentata l'istanza per "acquisto di prima casa", e successivamente vengono specificati gli estremi dell'atto di acquisto (registrato al numero 7519 in data 29/07/2022, Notaio Pianu Francesco) in violazione all'Art. 7 "Criteri di Valutazione" del Bando che testualmente recita:



Comune di MUROS

AREA TECNICO MANUTENTIVA E SICUREZZA PUBBLICA

“Al momento della pubblicazione del bando all’albo pretorio, l’atto di acquisto per l’immobile cui si richiede il contributo non deve essere stato stipulato e i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati, pena la non ammissibilità dell’istanza”.
Da una verifica tramite “Visura attuale per soggetto n.T192389/2022 del 24/11/2022 si è accertato che il soggetto richiedente l’istanza Prot. N°5547 risulta **già proprietario dell’immobile alla data di presentazione della richiesta**.

Inoltre si è rilevato:

- Nell’istanza vengono selezionati i seguenti titoli di preferenza:
 - Trasferimento della propria residenza da Comune con popolazione superiore a 3000 abitanti, in violazione **all’Art. 3 punto c)** del Bando, in quanto da un controllo effettuato agli atti il soggetto richiedente alla data di presentazione del Bando del 12/10/2022, risulta già residente nel Comune di Muros dal 03/08/2022;
 - Acquisto e/o ristrutturazione di immobili ubicati nel centro storico. L’immobile oggetto della richiesta, si trova in zona di espansione Comunale C3.2 e non Centro Storico come specificato.
- L’istanza non risulta firmata.

La graduatoria provvisoria verrà approvata dal responsabile del servizio e pubblicata all’albo pretorio per 30 giorni consecutivi. Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell’esito della selezione. Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all’ufficio protocollo dell’ente.

Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari.

Muros li 05.12.2022

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom Mauro Cau