



COMUNE DI MUROS

SETTORE : **SINDACO**
Responsabile: **Scano Gesuino**

ORDINANZA N. **9**
in data **11/09/2015**

OGGETTO:
CHIUSURA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA CESARE
BATTISTI A MUROS



COMUNE di MUROS – PROVINCIA di SASSARI

Via B. Sassari, 66 - P.IVA 01980480907 - C.F. 80014950903 - C.C.P. 1236070 - www.comune.muros.ss.it
Tel 079/344.00 - Fax 079/344.00.39 - sindaco @comune.muros.ss.it

UFFICIO del SINDACO

OGGETTO: CHIUSURA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA CESARE BATTISTI A MUROS.

IL SINDACO

- Visto** il quadro fessurativo evidenziatosi nella scuola Elementare situata in Muros, via Cesare Battisti, ravvisato dal personale scolastico e comunicato telefonicamente a questo Ufficio Tecnico nell'Ottobre 2014, al quale è seguito un piano di monitoraggio statico e relative relazioni redatte dall'Ing. Sergio Bacchiddu;
- Visto** il quadro di sintesi dei movimenti effettuati dai fessurimetri in seguito agli spostamenti aventi da alcune parti dell'edificio, redatto dall'Ing. Sergio Bacchiddu nel periodo Ottobre 2014 – Agosto 2015;
- Vista** la situazione in loco;
- Rilevato** il peggioramento del quadro fessurativo, riscontrato nel corso dell'ultima verifica tecnica effettuata dal tecnico incaricato, ing. Bacchiddu, in data 26.08.2015 come da grafici allegati alla relazione tecnica accompagnatoria allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- Vista** la relazione tecnica accompagnatoria redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 09/09/2015 con la quale si evidenzia il progressivo peggioramento del quadro fessurativo e la necessità di provvedere all'immediato sgombero dello stabile e delle aree pertinenziali esterne, campo da calcetto incluso, al fine di garantire, in estrema tutela e sopra ogni ragionevole dubbio, l'incolumità degli alunni, del personale scolastico e di tutti i potenziali utenti dell'edificio scolastico;
- Visto** il sopralluogo, congiunto con il responsabile dell'Ufficio Tecnico, dei tecnici del Comando dei Vigili del Fuoco in data 11/09/2015 che ha confermato l'inagibilità dei locali dove si sono manifestate le lesioni sopra riportate;
- Ravvisata** la necessità di tutelare la pubblica incolumità dei bambini e di tutto il personale didattico, oltre che di tutti gli altri eventuali fruitori, operanti all'interno e all'esterno dell'edificio scolastico e delle sue pertinenze;
- Visto** il D.P.R. 380/2001, art. 26;

Visto l'articolo 222 del Regio Decreto 27 luglio 1934, n. 1265;
Visto il vigente statuto comunale;
Visto il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", e segnatamente l'art. 54 relativo alle attribuzioni del Sindaco nei servizi di competenza statale;
Ravvisata pertanto la propria competenza in merito;
Visto il n. 4 dell'art. 54 T.U.E.L. a mente del quale "Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana".

Ritenuto alla luce di quanto sopra di dichiarare temporaneamente inagibile i locali scolastici di cui sopra, nelle more delle dovute verifiche tecnico-strutturali e dell'esecuzione delle opere indifferibili ed urgenti per la tutela della pubblica incolumità;

DICHIARA

L'INAGIBILITÀ temporanea dell'Edificio Scolastico sito nell'abitato del Comune di Muros, in via Cesare Battisti, per i motivi di cui sopra;

ORDINA

Il divieto di **ACCESSO** e/o **permanenza** nei locali su menzionati e nelle aree pertinenziali, campo sportivo incluso, consentendo esclusivamente per il tempo strettamente necessario l'accesso al personale incaricato delle attività di sgombero fino alla revoca della presente ordinanza,

DISPONE

- che la presente ordinanza venga notificata al **Dirigente Scolastico I.C. Antonio Gramsci di Ossi**, all'**Ufficio di Polizia Municipale**, alla **Compagnia Barracellare di Muros**, alla **Stazione dei Carabinieri** di Ossi e all'**Ufficio Tecnico**, al **Sindaco**, al **Comando Provinciale dei VV.FF.** di Sassari e per conoscenza alla **Prefettura di Sassari** e pubblicata all'albo Pretorio on-line del Comune di Muros;

- che la presente ordinanza venga affissa nelle bacheche pubbliche e agli ingressi dell'edificio scolastico e delle sue aree pertinenziali;

Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della legge 241/90, avverte che contro la presente ordinanza, è ammesso, nel termine di 60 gg dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Cagliari (Legge n. 1034/71) oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. n. 1199/71).

Dalla Residenza Municipale, il **11/09/2015**

IL SINDACO

Dott. Gesuino Scano

PARERE ISTRUTTORIO

OGGETTO: IMMOBILE UBICATO IN VIA CESARE BATTISTI ADIBITO SCUOLA ELEMENTARE E CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MUROS, FOGLIO 13, PARTICELLA 279.

CONDIZIONI STATICHE E DI SICUREZZA DEL FABBRICATO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che tutte le attività didattiche delle scuole elementari sono state trasferite nel caseggiato di Via C. Battisti;

PREMESSO che sull'edificio in argomento è stato redatto un certificato di idoneità statica delle strutture;

VISTO il detto certificato dal quale si evince che l'edificio è idoneo staticamente, ma che comunque, secondo quanto stabilito dalle N.T.C. del D.M. 14/01/2008, nonché dallo stessocertificato, è necessaria l'attuazione di un piano di controllo e manutenzione così articolato:

- Controllo dello stato degli intonaci su solai e controsoffitti da effettuarsi con cadenza annuale;
- Controllo di eventuali infiltrazioni di acqua e presenza di macchie di umidità nelle murature e nei solai da effettuarsi con cadenza annuale;
- Controllo dell'entità di eventuali lesioni e loro immediata chiusura con malte espansive.

AVUTO riguardo del verbale a seguito del sopralluogo avvenuto il 22.09.2014 acclarato al protocollo dell'Ente il 2.10.2014 al n. 4072 nel quale il professionista, segnalando la presenza di un quadro fessurativo su pareti e pavimenti, suggeriva l'adozione di un piano di monitoraggio;

RILEVATO che con determinazione 131 del 29.10.2014 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione ed esecuzione del piano di monitoraggio statico all'Ing. Sergio Bacchiddu;

PRESO ATTO che con numerosi sopralluoghi, per ultimo quello del 07.9.2015 si è rilevato un significativo peggioramento del quadro fessurativo, testimoniato dalla valutazione dei movimenti rilevabili dagli estensimetri posti in opera per il monitoraggio delle fessurazioni presenti;

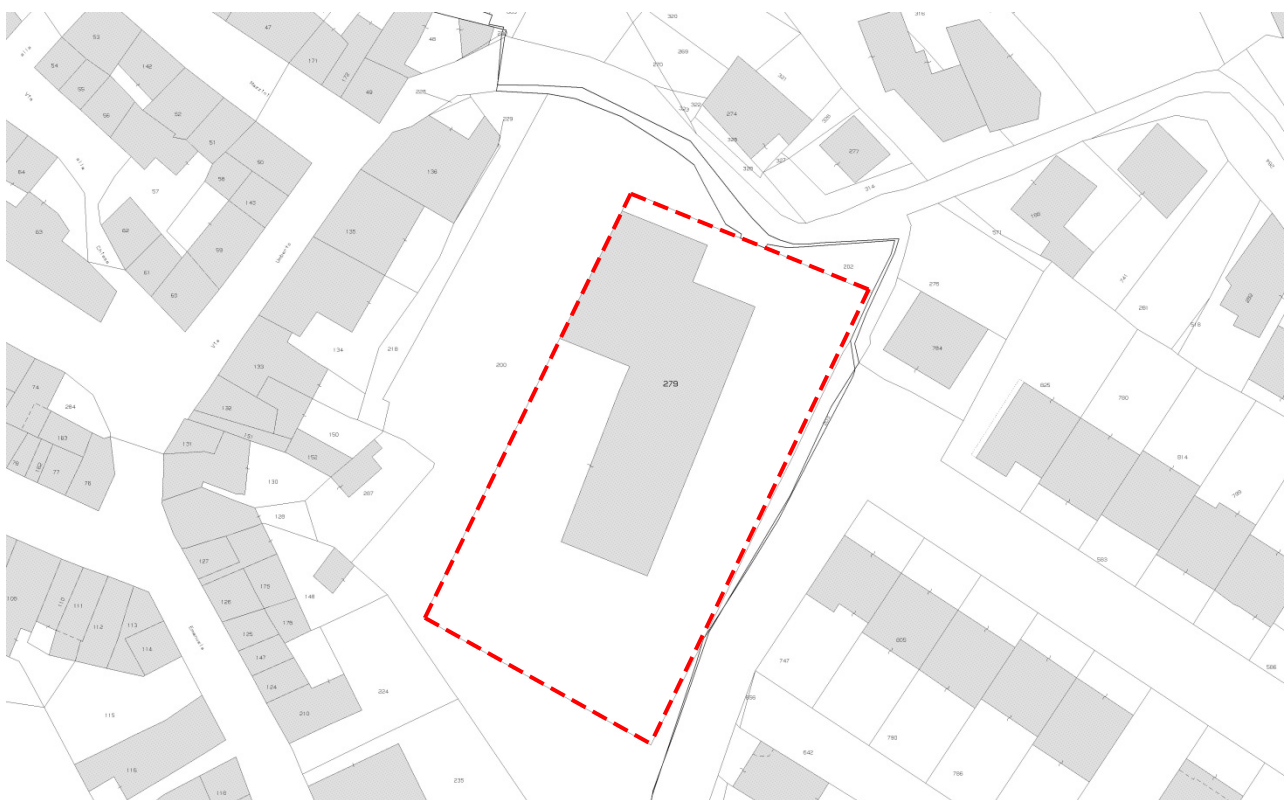
Il fabbricato in oggetto è censito al catasto fabbricati del comune di Muros al foglio 13, particella 279. Esso ha forma rettangolare ed un unico piano con tetto a due falde.

La struttura risale ai primi anni Settanta e viene realizzata per rispondere all'esigenza di dotare il Comune di Muros di una struttura per la scuola elementare.

Con la costruzione del fabbricato scolastico di via Brigata Sassari negli anni 90 la scuola elementare viene spostata per poi essere ricollocata nel plesso di via Cesare Battisti nel 2009 a seguito dei lavori di ristrutturazione. Il fabbricato è dotato di palestra, campo di gioco all'aperto e aree all'aperto.



FOTO AEREA INQUADRAMENTO



INQUADRAMENTO CATASTALE

Il fabbricato esternamente è in buono stato di conservazione, si rileva solo un quadro fessurativo evidente nel prospetto che affaccia verso il parcheggio, fenomeno strettamente legato al quadro fessurativo rilevabile all'interno dello stabile.

All'interno dello stabile le fessurazioni sono più evidenti, come evidenziato nella relazione tecnica accompagnatrice del piano di monitoraggio, e dall'ultimo sopralluogo si è rilevato che il quadro fessurativo ha subito dei peggioramenti sensibili.

Gli interventi di consolidamento attuati con precedenti interventi, non hanno certamente sortito l'effetto sperato, perché il cedimento rilevato si è verificato provocando il distacco dei setti interni dal pavimento con l'abbassamento dello stesso in più parti e le indagini geognostiche hanno indicato quale causa la composizione dei terreni su cui poggiano le eventuali fondazioni dello stabile.













Come desumibile dalle foto il quadro fessurativo è indicativo di una grave crisi di stabilità del prospetto che affaccia verso il parcheggio, e trattandosi di muratura portante, della stabilità generale dello stabile.

TENUTO CONTO di quanto detto in premessa e delle risultanze del sopralluogo effettuato

CONSTATATI:

- la situazione di pericolosità risultata dai cedimenti che hanno determinato il quadro fessurativo esistente tanto da arrecare fondato pregiudizio alla sicurezza delle persone e quindi all'incolumità pubblica;
- il rischio che eventuali, possibili ulteriori cedimenti possano determinare crolli oltre a comportare rischi per l'incolumità pubblica possano arrecare danni ingenti alle aree di sosta pertinenziali ed agli spazi pedonali e sportivi limitrofi tenuto conto che il fabbricato confina con la strada pubblica e con terreni privati;

RITENUTO:

- che tale situazione non tutela affatto la pubblica e privata incolumità;
- che occorre intervenire con ogni consentita urgenza onde eliminare ogni possibile situazione di pericolo;

- la materiale impossibilità di differire l'intervento in quanto potenzialmente eventuali cedimenti potrebbero avvenire in qualsiasi momento ;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE all'esecuzione d'ufficio, delle azioni amministrative e tecniche in grado di garantire le condizioni di incolumità pubblica e privata e di sicurezza delle persone nell'area interessata dal predetto fabbricato ubicato in Cesare Battisti, adottando soluzioni idonee ed adeguate;

Si ritiene pertanto urgente l'effettuazione delle seguenti azioni:

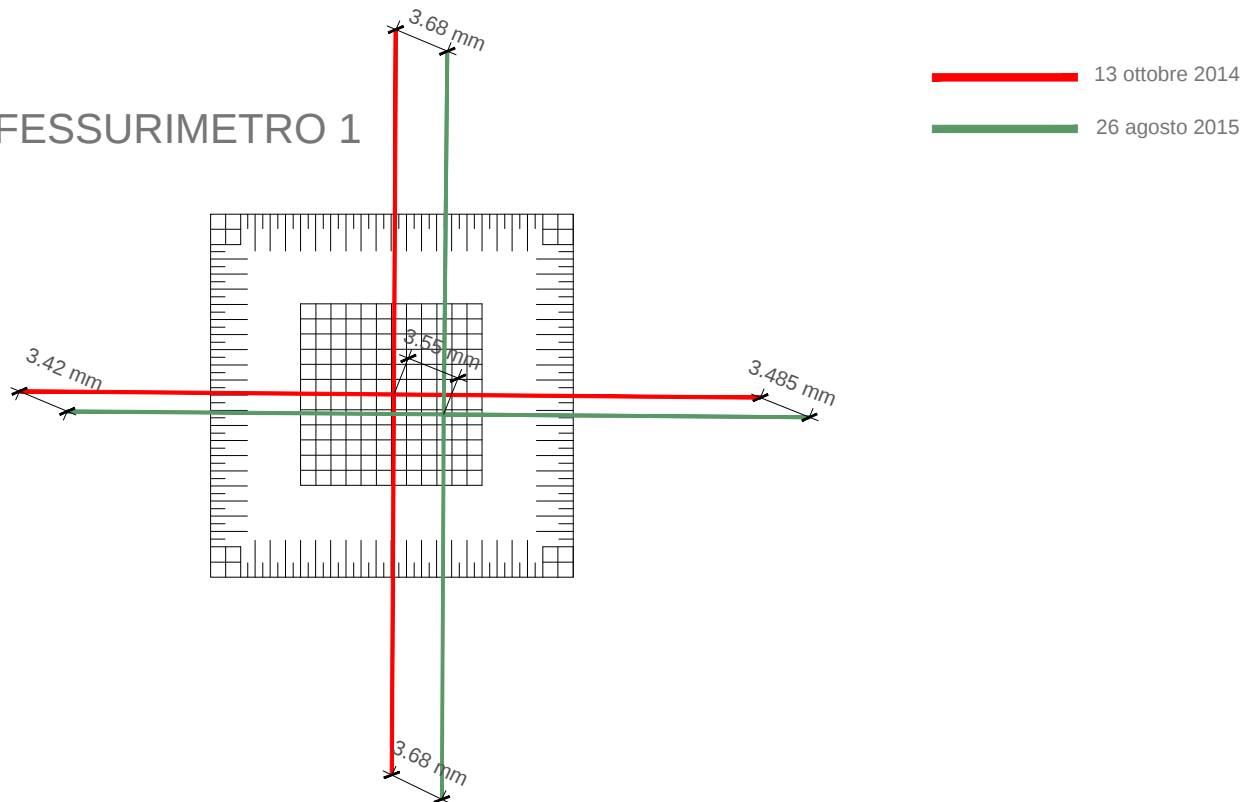
1. Recupero degli arredi scolastici previa messa in sicurezza con limitato ingresso di personale per tale operazione e relativo trasloco in altra struttura scolastica attrezzata ad hoc;
2. Messa in opera di apposita recinzione provvisoria di sicurezza per delimitare le aree pericolose;
3. Divieto di utilizzo dell'edificio e interdizione del transito veicolare e pedonale nell'area all'interno del quale è ubicato l'edificio scolastico;
4. Divieto di utilizzo del campo sportivo adiacente l'edificio scolastico;

Muros, 09.09.2015

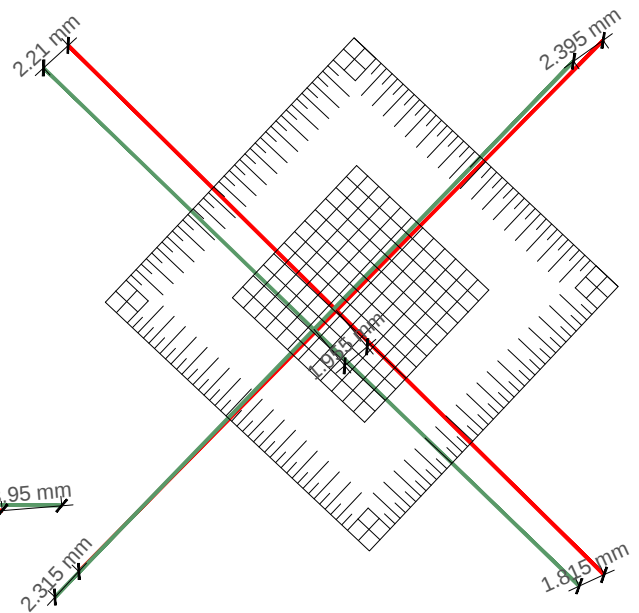
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Antonello Capula

FESSURIMETRO 1



FESSURIMETRO 2



FESSURIMETRO 3

